

Huren Woongoed gaan omhoog

MIDDELBURG - De meeste huurders van Woongoed Middelburg gaan dit jaar meer huur betalen.

De woningbouwcorporatie kiest dit jaar voor een gematigde huurverhoging voor de meeste bewoners. Voor bijna een vijfde van de huurders geldt dat de huren wel meer stijgen.

Woongoed sloot met Huurdersvereniging Middelburg (HVM) een sociaal huurakkoord voor de periode 2016-2018. Daarin is afgesproken dat Woongoed in die periode afziet van inkomensafhankelijke huurverhogingen en dat ook de streefhuren worden verlaagd; de huur die past bij de kwaliteit van de woning.

Inflatie

Wel mag Woongoed de gemiddelde huursom jaarlijks wettelijk verhogen met het inflatiepercentage plus één procent. Vorig jaar bedroeg de inflatie 1,4 procent, dus de huren mogen dit jaar met 2,4 procent omhoog. Die ruimte geeft Woongoed zichzelf niet. De corporatie kiest ervoor voor het merendeel van de huurders (82 procent) alleen de inflatie te compenseren en de gemiddelde huursom met 1,4 procent te verhogen.

Huurprijzen voor woningen die ruim onder de streefhuur liggen, stijgen met 3,9 procent. Ook deze stijging is wettelijk vastgelegd. Volgens Laura Dor van Woongoed treft dit 18 procent van alle huurders. „Hier zijn ook de huurders bij inbegrepen die al zeer lange tijd huren (vaak decennia). Hun huur nu is vaak lager dan de huursom die nieuwere huurders betalen voor eenzelfde huis. Om deze huren wat meer gelijk te trekken is gekozen voor die 3,9 procent.”

Woongoed heeft voor de verhogingen deze week advies gevraagd aan de Huurdersvereniging Middelburg. Het antwoord, positief ofwel negatief, van de belangenvereniging wordt echter niet afgewacht. Woongoed heeft de nieuwe huren dinsdag bekendgemaakt. Medewerkers van de huurdersvereniging stellen dat ze nog niet de tijd hebben gehad een officieel standpunt te bepalen over de huurmaatregelen van Woongoed.

Brief

Eind april ontvangt iedere huurder van Woongoed een brief met daarin hun huurverhoging. Die gaat in per 1 juli. Voor de particuliere huursector geldt geen maximaal toegestane verhoging. Woongoed heeft ook het nieuwe ondernemingsplan 2018-2012 gereed. Daarin legt de corporatie de nadruk op haar rol als sociale woningcorporatie die zorgt voor betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen.