‘HVM 25 jaar jong’ in Stoom, de vernieuwde stations-restauratie Middelburg

De Huurdersvereniging Middelburg bestaat 25 jaar. Dat willen we niet ongemerkt voorbij laten gaan. Bij het 20-jarig jubileum hielden we een mini-symposium, waarin vooruitgeblikt werd naar huren in de verre toekomst. We houden het deze keer wat luchtiger, zoals u aan het programma kunt zien.

De bijeenkomst wordt gehouden in de opgeknapte stationsrestauratie Middelburg, sinds dit voorjaar Stoom geheten. Dit etablissement is nu ook geschikt voor het houden van festiviteiten, naast de gebruikelijke koffie, koek en andere versnaperingen voor de reizigers. Het 25-jarig bestaan van de HVM is een goede gelegenheid er (weer) eens een kijkje te nemen.

Gebroeders Antheunisse

Hoofdact op 4 november zijn de gebroeders Antheunisse met een historische terugblik op huren in Middelburg. Jan-Willem Antheunisse kent u ongetwijfeld van Trugkieke van *Omroep Zeeland*. De afgelopen jaren zijn de broers geregeld de planken opgegaan met de Middelburgse Grachtengordel. En met succes, getuige de quotes hieronder.
Speciaal voor de HVM hebben ze een nieuw programma opgetuigd met verhalen, beelden, filmpjes over de historie van huren in Middelburg. Voor iedereen een verrassing!

“Afgelopen woensdag mocht ik dan eindelijk zelf eens gaan luisteren naar de bekende Middelburgse gebroeders Antheunisse. Wát heb ik genoten! Dat Jan-Willem prachtig kan ouwehoeren weten veel Zeeuwen natuurlijk al veel langer maar zijn broer Johan, mensen, dat is ook net een wandelende stadsencyclopedie. Hij lijkt zich iedere naam, ieder detail te herinneren. En hij heeft het soort humor dat je alleen tegenkomt bij mensen die werkzaam zijn op begraafplaatsen. Fantastisch! Ik begrijp nu waarom iedere voorstelling die de mannen verzorgen stijf is uitverkocht. De

verhalen raken een snaar bij iedereen die de stad een beetje kent. Voor de nostalgie is het een voordeel als je de jaren 50 en 60 bewust hebt meegemaakt maar ook als je jonger bent zijn de verhalen een feest”.
(Edwin Mijnsbergen van Middelburg Dronk)

“Misschien heeft u ze de afgelopen jaren op een zomeravond wel eens zien varen door de Middelburgse wateren: de broers Johan en Jan-Willem Antheunisse, uitgedost in sjofele jaren ’50 kleding. Al varend vertellen ze over hun jeugd, de mensen, de bedrijven en voorvallen zoals zij die zich herinneren uit de tijd dat welvaart nog geen gemeengoed was, de maatschappij sterk verzuild was en de Middelburgers keihard werkten aan de naoorlogse wederopbouw. De broers komen nu met hun verhaal aan land… Verwacht toch geen ernstige lezingachtige presentatie maar bereid u voor op een luchtige terugblik op het leven van alledag, met verhalen over kaaiwerkers, kroegbazen, de vele middenstanders, opvallende figuren, Indische Nederlanders in de opvang, de fabriekjes en ondernemingen. Een middag/avondvullende voorstelling met het verhaal over Middelburgers langs het water tussen 1950 en 1960. Een verhaal dat ondersteund wordt door projecties van foto’s die afkomstig zijn uit familiealbums van mensen die ook in deze buurt hebben gewoond”.
(website middelburgsegrachtengordel.nl)

Als u van plan bent te komen wilt u dat s.v.p. doorgeven op info@hvm-middelburg.nl of telefonisch op 06-302 302 90. Voor de organisatie handig om te weten. Dank u wel!

HVM 25 jaar jong

Dit jaar viert de Huurdersvereniging Middelburg haar zilveren jubileum. Dat laten we natuurlijk niet ongemerkt voorbijgaan; zie de aankondiging op de voorzijde van dit nummer van *HVM-Nieuws* en hieronder. Maar we blikken ook terug. Er valt namelijk nogal wat te memoreren.

De oprichting

Het begon allemaal met een aantal mensen in de Griffioen die niet tevreden waren over de manier waarop hun klachten over het onderhoud van hun woning door de verhuurder werden afgehandeld. Zij beseften dat ze samen sterker zouden staan als ze wilden dat er iets veranderde. Ze bundelden dus hun krachten. Het waren mensen die zich betrokken voelden bij hun wijk en tevens voor anderen wilden opkomen, want de klachten over onderhoud bleken niet alleen in hun wijk voor te komen maar ook elders in Middelburg, en ook bij woningen van particuliere verhuurders.

Woningen aan de Havendijkstraat e.o. werden gesloopt en nieuwbouw kwam ervoor terug.

Zo kwam het dat de 'Griffioeners' mevrouw Rolaff en de heer Van Driel op 30 juli 1991 bij notaris Van Erkel de oprichtingsakte van de Huurdersvereniging Middelburg ondertekenden, die als doel had "de belangen te behartigen en ondersteuning te geven aan huurders en woningzoekenden van woonruimten in de gemeente Middelburg, in de ruimste zin des woords."

Een écht kantoor

In de eerste jaren opereerde de HVM vanuit de huiskamers van de bestuursleden. Daar vonden de vergaderingen en besprekingen plaats. Vanaf het begin werd wel elders spreekuur gehouden. Dat gebeurde twee keer per week op twee verschillende locaties: in de Breestraat (bij het maatschappelijk werk) en in wijkcentrum Dauwendaele. Daar kon iedereen met vragen terecht. Het maakte niet uit of je huurde van (destijds) de Woningbouwvereniging Middelburg of van een (kleine) particulier. De HVM was ook toen al een huurdersvereniging voor alle huurders in Middelburg en omstreken.
Gelukkig kon al vrij snel na de oprichting, in 1994, een benedenverdieping worden betrokken in de Herenstraat, een écht kantoor. Deze ruimte was groot genoeg om spreekuur te houden, te vergaderen en het eigen blad in elkaar te steken.

Professioneler

In het voorjaar van 1994 Kwam Anneke de Vries bij de HVM. Adri Rosbach was inmiddels voorzitter, Rie Wisse penningmeester en Benno Wild secretaris. Adri en Rie hielden om de beurt spreekuur. Naast al hun andere werkzaamheden werd dat al gauw te veel. Anneke gaf al vrij snel aan dat zij dat spreekuur wel wilde draaien. Dat gaf Adri en Rie meer tijd en rust om zich te concentreren op beleidszaken, maar bracht voor het spreekuur met zich mee dat hier nu één vast aanspreekpunt voor kwam.
Anneke de Vries was zelf inmiddels ook bestuurslid geworden. De werkzaamheden breidden zich sterk uit en Adri, Rie en Anneke voerden met z'n drieën steeds vaker en intensiever overleg met de Woningbouwvereniging Middelburg, de gemeente Middelburg, de Nederlandse Woonbond, andere huurdersorganisaties enzovoort. In de beginjaren was nog niet bij wet geregeld dat woningbouwverenigingen en gemeenten overleg met huurdersorganisaties moesten voeren over het plaatselijke volkshuisvestingsbeleid, de jaarlijkse huurverhoging, het onderhoudsbeleid en andere huurdersaangelegenheden. De HVM deed dat echter al wel en daarmee was ze haar tijd ver vooruit.

Verzelfstandiging

De oprichting van de Middelburgse huurdersvereniging had plaatsgevonden lang voordat vanuit Den Haag werd verordonneerd dat woningbouwverenigingen zelfstandig moesten worden. De HVM was ook vanaf het begin nadrukkelijk een huurdersvereniging voor alle huurders in Middelburg en omgeving.
De ledenraad van de Woningbouwvereniging Middelburg had in het begin veel moeite met de HVM. Die ledenraad was er toch voor de behartiging van de belangen van de huurders? Waarom moest er dan daarnaast nog een aparte vereniging bestaan waar huurders vier ochtenden in de week terechtkonden? Was dat niet problemen zoeken die anders toch ook wel opgelost werden? Het bestuur van de HVM kon zich dat ongemakkelijke gevoel bij de ledenraad van de woningbouwvereniging wel voorstellen, en het heeft dan ook wel even geduurd voordat het vertrouwen van deze raad was gewonnen.
Ondertussen kwamen er wel steeds meer geluiden vanuit Den Haag dat de woningbouwverenigingen zelfstandig moesten worden. Daarmee zou ook hun verenigingsvorm – al hun huurders waren automatisch lid – komen te vervallen. De tijd zat dus mee.
Toen de Woningbouwvereniging Middelburg in 1997 werd omgezet in een stichting, zat de HVM al goed in het zadel. Dat was een groot verschil met huurdersverenigingen elders, die toen nog opgestart moesten worden.

Overlegwet

In 1998 werd het recht op overleg tussen huurders en verhuurders wettelijk geregeld met de wet op het Overleg huurders-verhuurder, kortweg de Overlegwet genoemd. Hiermee kregen alle erkende huurdersorganisaties een wettelijke status, en dus ook meer rechten en plichten. In zogenoemde samenwerkingsovereenkomsten tussen verhuurders en gemeenten moesten die rechten